

Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand

Dok.nr.: 3413
Sagsid.: 12/7116
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand blev vedtaget af Byrådet den 4. juni 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013.

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et § 14 forbud nedlagt den 26. juni 2012, mod bebyggelse på klittop i området. Lokalplanen har til formål at begrænse lignende ny bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, ved bestemmelser om lav placering af ny bebyggelse. Herudover har lokalplanen til hensigt at bevare landskabets åbne karakter og indpasse ny bebyggelse ved fastsættelse af omfang, farve- og materialevalg.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 14 indsigelser. Heriblandt fra Grundejerforeningen Henne Strand, der efterfølgende har trådt for Udvalget for Plan og Teknik og afleveret supplerende bemærkninger. Indsigelser og supplerende bemærkninger samt oplæg til redaktionelle ændringer er behandlet i et resume med forvaltningens oplæg til Byrådets behandling af disse.

Enkelte indsigelser er af så væsentlig karakter, at der er behov for politisk stillingtagen til behandling af disse. Visse ændringsforslag, kan udløse behov om fornyet høring af lokalplanen indenfor følgende områder,

- Ændring af lokalplanens formålsbestemmelse
- Beregningsgrundlag for maksimal bebyggelse på den enkelte ejendom, herunder fastsættelse af en begrænsning af bebyggelsens etageareal
- Solenergianlæg og udbredelsen af disse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen danner et godt og samlet administrationsgrundlag for byggesager i sommerhusområderne ved Henne Strand. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at vedtagelse af lokalplanen med de i resumeet foreslåede afledte ændringer vil præcisere det offentliggjorte lokalplanforslag.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere, hvorfor lokalplanen kan vedtages uden fornyet offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben	Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	127247/13
2	Åben	Resume af indsigelser og oplæg til byrådets behandling, LP 07.02.L02	127263/13
3	Åben	GHS Supplerende emner ift lokalplan for Henne Strand	132748/13
4	Åben	Brev om parkering ifm Lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand - Doc1.doc	135613/13
5	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	143365/13
6	Åben	TILLÆG til Resume af indsigelser - Thomas Lauritsen	150003/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag i forhold til forvaltningens anbefaling:
at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m²

For stemte: Niels Christiansen
Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard, Lau Tambjerg og Alf Vinter.
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter stillede ændringsforslag:
at max. højde 5 m i delområde 7

For stemte: Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter
Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Udvalget besluttede herefter at tiltræde anbefalingen,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag

med følgende tilføjelser:

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes med henblik på en fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.